

RENT CHOICE LETTER
Effective 01/01/2018

To: All Residents

From: Beth Brown, Executive Director

HUD Regulations require that you are informed of your choice of rent calculation. Please select your preferred method of rent calculation below:

_____ My choice is the income based rent (30%) method of rent calculation. My rent will be: \$_____ Income Based rents are provided Utility Allowance Subsidies.

_____ My Choice is the Flat Rent method of rent calculation. My rent will be _____ and I understand that if I experience a hard ship, I may switch from paying flat rent to income based rent in accordance with 24 CFR 960.253.

Minimum rents are: \$50.00 per month

***Mixed Families are subject to prorated rental assistance regulations.

Flat rent amounts are as follows:

Project	CURRENT FLAT RENTS					
	0	1	2	3	4	5
59-1	0	486	580	776	830	963
59-3	0	556	588	779	0	0
59-3 / HVAC JOH	0	0	0	765	808	0
MLK/PINE/Will	0	556	588	781	812	933
59-5 AMP 1	460	556	612	0	0	0
59-5 AMP 2	0	0	612	786	0	0
59-6 AMP 1	468	556	612	786	0	0
59-6 AMP 2	0	0	612	786	996	1100

Resident Signature

Date



NOTIFICACION DE ELECCION DE METODO DE PAGO DE ALQUILER

Efectivo 01/01/2018

Para: Todos los residentes

De: Beth Brown, Directora Ejecutiva

Bajo el reglamento de HUD se requiere que se le informe de su elección para el cálculo de la renta. Por favor seleccione su método preferido de cálculo de la renta a continuación:

 Mi elección será la de la tarifa en base a los ingresos (30%) para el método de cálculo de la renta. De acuerdo con este método, mi alquiler será: \$_____. Las tarifas en base a los ingresos reciben subsidio para el pago de los servicios.

 Mi elección es el método de cálculo de alquiler fijo. Mi pago de alquiler será _____, y entiendo que si tengo dificultades para pagar el alquiler fijo, puedo solicitar el cambio al cálculo de renta basado en los ingresos, de conformidad con 24 CFR 960.253.

Las rentas mínimas son: \$ 50.00 por mes

***Familias consideradas mixtas están sujetas a regulaciones de renta basadas en su composición familiar.

Las tarifas de pago de alquiler fijo son las siguientes:

Project	CURRENT FLAT RENTS					
	0	1	2	3	4	5
59-1	0	486	580	776	830	963
59-3	0	556	588	779	0	0
59-3 / HVAC JOH	0	0	0	765	808	0
MLK/PINE/Will	0	556	588	781	812	933
59-5 AMP 1	460	556	612	0	0	0
59-5 AMP 2	0	0	612	786	0	0
59-6 AMP 1	468	556	612	786	0	0
59-6 AMP 2	0	0	612	786	996	1100

Firma del Residente

Fecha

